

Смета расходов. Список работ

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Навл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Парковая 31.1-2017											Общ. площ., кв.м.	2 977.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв. м. общей площади	3.337	2	758.89	0.00	0.00	813.53	165.10	151.78	1 889.30	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв. м. общей площади	3.337	2	6 051.67	0.00	0.00	6 487.39	1 316.60	1 210.33	15 065.99	0.42
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв. м. полов	0.774	2	570.28	0.00	0.00	611.34	124.07	114.06	1 419.75	0.04
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв. м. кровли	0.774	2	1 425.70	0.00	0.00	1 528.35	310.18	285.14	3 549.37	0.10
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	1 184.14	0.00	0.00	1 269.40	257.62	236.83	2 947.98	0.08
6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.774	2	2 036.72	0.00	0.00	2 183.36	443.11	407.34	5 070.53	0.14
7	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	10	1	11 457.75	62.11	0.00	12 282.71	2 499.27	2 291.55	28 593.40	0.80
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	100	1	26 991.21	129.80	0.00	28 934.57	5 885.84	5 398.24	67 339.66	1.88
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.15	1	2 449.11	0.00	0.00	2 625.44	532.83	489.82	6 097.20	0.17
10	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения п/об (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	52.63	0.00	0.00	56.42	11.45	10.53	131.02	0.00
11	Снятие и запись показаний с в/счислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	71	2 070.06	0.00	0.00	2 219.12	450.37	414.02	5 153.58	0.14
12	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	1	282.88	0.00	0.00	303.24	61.54	56.58	704.24	0.02
13	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	2.977	12	104 020.71	0.00	0.00	111 510.20	22 630.74	20 804.14	258 965.79	7.25
Итого по разделу:					159 351.75	191.91	0.00	170 825.08	34 688.72	31 870.35	396 927.82	11.11
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
14	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	0.63	52	10 711.23	235.94	0.00	11 482.44	2 355.11	2 142.25	26 926.95	0.75
15	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв. м. территории	0.003	2	1 720.85	7.89	0.00	1 844.75	375.22	344.17	4 292.88	0.12
16	Стрижка газонов	на 100 кв. м.	3.45	4	3 943.06	1 086.89	779.74	4 226.96	1 053.85	788.61	11 879.11	0.33
17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0.063	6	2 167.95	58.28	0.00	2 324.05	477.78	433.59	5 461.66	0.15
18	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0.063	3	4 723.87	64.71	0.00	5 063.99	1 034.52	944.77	11 831.88	0.33
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0.06	52	1 058.47	4.80	0.00	1 134.68	230.78	211.69	2 640.42	0.07
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0.06	52	195.59	2.25	0.00	209.67	42.79	39.12	489.41	0.01
21	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.774	2	654.44	466.98	0.00	701.56	191.41	130.89	2 145.27	0.06
22	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.774	2	1 800.83	264.55	0.00	1 930.49	419.57	360.17	4 775.60	0.13
Итого по разделу:					26 976.29	2 192.29	779.74	28 918.58	6 181.02	5 395.26	70 443.18	1.97
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					186 328.04	2 384.20	779.74	199 743.66	40 869.74	37 265.61	467 371.00	13.08
Текущий ремонт												
январь	Замена выключателя нагрузки в ЦЭУ кв. 3	Смета, акт										
февраль											728.00р.	0.02р.
март	Установка замка на люк чердака 3 подъезд	Смета, акт									0.00р.	0.00р.
апрель	Установка электросчетчика кв. 51	Смета, акт									462.00р.	0.01р.
май	Ремонт канализации в подвале	Смета, акт									634.00р.	0.02р.
июнь											2 726.00р.	0.08р.
июль											0.00р.	0.00р.
август											0.00р.	0.00р.
сентябрь	Эл. монтажные работы в теплоузле в подвале	Смета, акт									0.00р.	0.00р.
октябрь											3 425.00р.	0.10р.
ноябрь											0.00р.	0.00р.
декабрь											0.00р.	0.00р.
Итого по разделу:											7 976.00р.	0.22р.
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											475 347.00р.	13.31р.

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

